

〇〇 〇〇 様

ライフプラン



この診断書は、〇〇様の家族構成や収入・支出の状況、資産内容、今後のご計画等に基づいて将来の収支(キャッシュフロー)分析を行い、今後の生活設計の指針として役立てていただくためのものです。

本診断書の構成は以下のとおりです。

本診断書の考え方

本診断書の考え方を示します。

基本項目のご確認

お客様の現在の経済状況と今後の計画を明確にします。

今後のキャッシュフロー

今後40年間の収支と貯蓄残高を一覧表およびグラフで示します。

お子さまのための支出

お子さまの教育やご結婚にかかる費用を明確にします。

お住まいのご計画

現在の住宅状況を示し、住宅取得計画の指針を示します。

目次

表紙	-
はじめに	1
ライフプランの考え方	2
基本項目のご確認(1)	4
基本項目のご確認(2)	5
基本項目のご確認(3)	6
ライフイベント表	7
今後のキャッシュフロー表	8
今後の収支と貯蓄残高の推移予想グラフ	10
お子さまのための支出推移表	11
お子さまのための支出推移グラフ	13
購入予定の住宅ローン	14

なお、本プランは限られたデータをもとに、一定の前提にてシミュレーションを行なったものですので、諸条件や経済事情の変化により結果が相違してきます。

定期的な見直しをお勧めいたします。

ライフプランの考え方

本診断書は、現在の経済状況や将来のご計画をもとに、収支の分析・将来の経済状況の予測を行い、今後の生活設計に役立てていただくためのものです。

本診断書では、ご提供頂きましたデータをもとに下記前提にてシミュレーションを行っていますので、諸条件や経済事情の変化により結果が実際と異なる場合がある事をご了承下さい。

【数値の表示について】

- ・原則として、物価変動等を加味した将来の貨幣価値で表示しています。

【計算基準日について】

- ・平成23年3月17日を計算基準日としてプランを作成しています。

【各変動率について】

- ・物価変動率は0.0%を使用しています。
- ・給与変動率は詳細設定された値(次ページ参照)を使用しています。
- ・生活費変動率は1.20%を使用しています。
- ・金融資産の運用率は以下のとおりです。
 - 流動性資金:0.168% ■確実性資金:0.456% ■利殖性資金:4.416%
- ・賃貸の場合の家賃変動率は0.0%を使用しています。
- ・教育費変動率は0.680%を使用しています。

【金融資産について】

- ・金融資産は、預貯金・投資信託・株式等を想定していますので、不動産など価額の大きな変動が見込まれるものは考慮していません。

【退職金・企業年金・死亡退職金について】

- ・あくまでも現在の水準であり概算の金額です。

【生活費について】

- ・生活費は、教育費や住宅費、生命保険料等を除いた金額です。
- ・世帯主死亡時の遺族の生活費割合は70%、子供独立時は70%とします。
- ・「退職後の生活費」の設定がない場合には現状の生活費を引き続き計上して計算します。

【お住まいについて】

- ・住宅取得予定がある場合にはその物件価格に諸経費を加えた金額が取得金額となります。

【使途不明金について】

- ・年間収支のうちで積立に廻さない金額は、使途不明金として計上しています。

【税金について】

- ・以下の項目を勘案して所得税及び住民税について簡易的に概算計算を行なっています。
 - 事業所得 … 自営業としての年収を事業所得として計上しています。
 - 給与所得 … 給与所得者としての年収をもとに給与所得控除を勘案して計上しています。
 - 雑所得 … 職業が「その他」の場合の年収および、公的年金や企業年金(公的年金等控除を勘案)、個人年金(支払保険料を控除)を対象としています。
 - 退職所得 … 退職一時金をもとに退職所得控除を勘案して計上しています。
- ・上記以外の収入については、手取概算額を計上しています。
 - 利子所得 配当所得 不動産所得 山林所得
 - 譲渡所得 一時所得

【所得控除/税額控除について】

- ・ 所得税、住民税の概算計算では以下の各種控除を勘案して計算を行なっています。
 - 基礎控除 ■ 配偶者控除 ■ 特定扶養控除 ■ 一般扶養控除
 - 社会保険料控除 ■ 住宅借入金等特別控除

【社会保険料について】

- ・ 社会保険料は以下の項目を考慮して簡易的に計算を行なっています。
 - 厚生年金保険 ■ 健康保険(政府管掌) ■ 雇用保険
 - 国民年金保険 ■ 国民健康保険 ■ 介護保険
 - 後期高齢者医療制度

【公的年金について】

- ・ 老齢年金の受給額を直接設定した場合でも、遺族年金額は入力された職歴に基づき計算します。
- ・ S36.4～S61.3の被用者年金加入者の配偶者(20～60)で任意加入しなかった期間(現夫に対する配偶者加期間)は、結婚年月日が設定されていない場合には反映されません。
- ・ 平成22年度価額(物価スライド特例年金額)にて計算しています(加入歴による自動計算時)。
- ・ 在職老齢年金との支給調整を考慮した金額を表示しています。

【平均標準報酬月額/平均標準報酬額について】

- ・ 入社当時の初任給から退職時までの生涯賃金の平均額です。
- ・ 初任給は統計値データを使用しています。退職時給与は現在の年収に給与変動率を乗じて計算を行なっています。

【給与変動率】

世帯主			配偶者		
年齢	金額	上昇率	年齢	金額	上昇率
33歳～	600万円	2.000%	30歳～		0.000%
50歳～	900万円	0.000%	38歳～		0.000%

※変動率に表記がない場合は、業種・規模等による年齢別統計値を使用します。

【その他】

- ・ 子ども手当は、キャッシュフロー表・グラフでは「その他収入」に計上しています。

基本項目のご確認(1)

〇〇様のおもな経済状況と今後の計画は次のとおりです。

計算基準日： 平成23年3月17日

1. 家族構成について

〇〇様	(世帯主・男性)	昭和52年7月30日 生	33歳
△△様	(配偶者・女性)	昭和55年12月19日 生	30歳
ご結婚日：平成21年9月19日			
第一子様	(女性)	平成23年9月1日 生	-1歳
第二子様	(男性)	平成25年9月1日 生	-3歳



2. 金融資産について

<input type="checkbox"/> 現在の金融資産残高	計	400万円	流動性資金	400万円	(積立割合	100%)
			確実性資金		(積立割合	0%)
			利殖性資金		(積立割合	0%)
					(積立割合	0%)
					(積立割合	0%)

3. 現在の収入について

<input type="checkbox"/> 世帯主の年収	現在	600.0万円/年	(転籍・転職年齢	50歳	退職金	0万円)
			退職(ご勇退)	65歳	退職金	0万円
<input type="checkbox"/> 配偶者の年収	現在	-	(転籍・転職年齢	31歳	退職金	0万円)
			退職(ご勇退)	55歳	退職金	-

4. 現在の支出について

<input type="checkbox"/> 生活費(住宅費・教育費を除く)		12.0万円/月	(年間	144.0万円/年)
<input type="checkbox"/> お住まいに関する支出				
1 家賃		114.0万円/年		
2 住宅ローン	現在の返済額	0.0万円/年		
<input type="checkbox"/> お子さまに関する支出	現在の支出額	0.0万円/年		
1 結婚資金援助				
第一子様	30歳時に	100万円		
第二子様	30歳時に	100万円		
2 住宅取得資金援助				
第一子様				
第二子様				



基本項目のご確認(2)

5.住宅取得の計画

- 世帯主様40歳時に住宅取得(買替え)の予定があります。

取得時の費用

物件価格 **4,000 万円**
諸費用 **300 万円**

合計 **4,300 万円**

取得時の資金

自己資金 **500 万円**
その他準備できる金額(贈与等)

合計 **500 万円**

借入金額

3,800 万円

6.万一の場合の備えについて(世帯主の生命保険)

	保険期間	(普通)死亡保険金
1 ドル建て終身	一生涯	契約時
2 掛け捨て保険	60 歳まで	契約時
3 ドル建て	一生涯	契約時
4		契約時
5		契約時
6		契約時
7		契約時

7.退職後のプランについて

- 世帯主様退職後の希望生活費 **20.0 万円/月** **240.0 万円/年**
- 世帯主の退職予定年齢 **65歳** 退職一時金 **0 万円**
- 配偶者の退職予定年齢 **55歳** 退職一時金 **- 万円**

- 世帯主年金収入

1 公的年金	世帯主	65 歳から	282 万円/年
2 企業年金1			
3 企業年金2			
4 企業年金3			
5 企業年金4			
6 個人年金1		61 歳から 10 年間	55 万円/年
7 個人年金2			
8 個人年金3			

- 配偶者年金収入

1 公的年金	配偶者	65 歳から	73 万円/年
2 企業年金1			
3 企業年金2			
4 企業年金3			
5 企業年金4			
6 個人年金1		61 歳から 10 年間	25 万円/年
7 個人年金2			
8 個人年金3			

基本項目のご確認(3)

8.その他収入

その他の収入 (世帯主年齢)

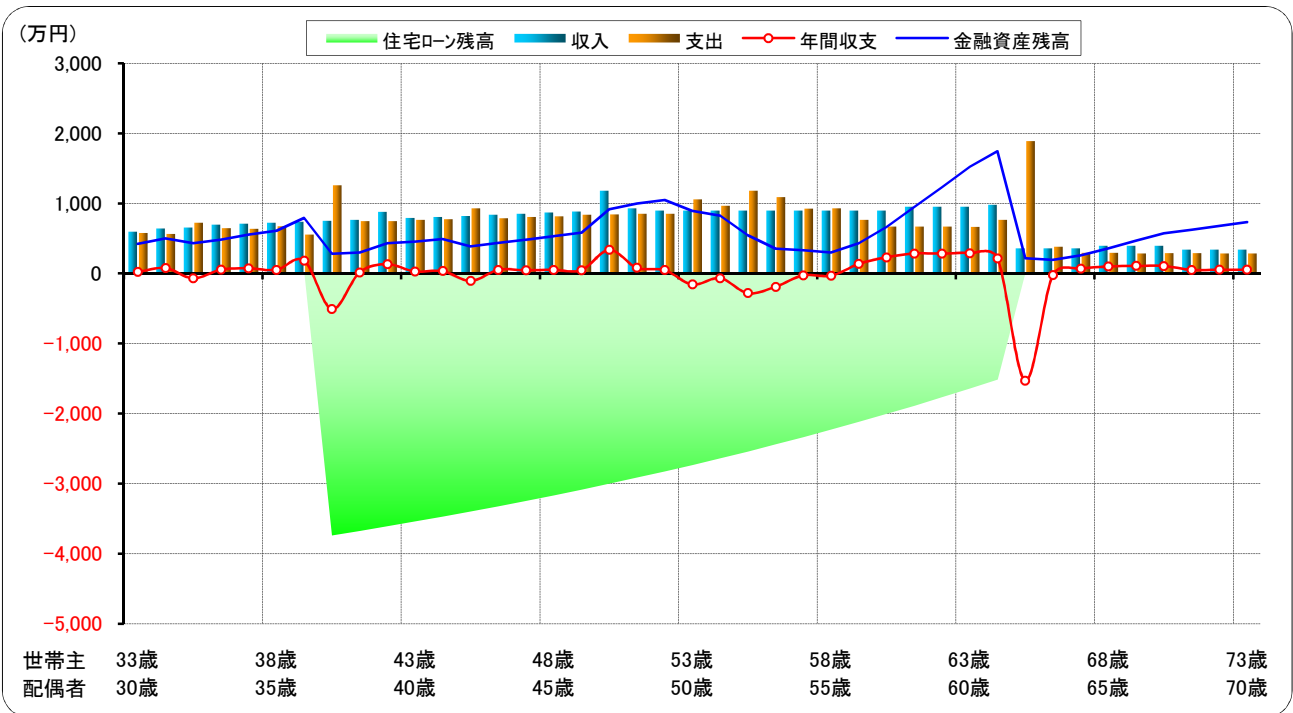
- 1 _____
- 2 _____
- 3 _____
- 4 _____
- 5 _____
- 6 _____
- 7 _____
- 8 _____
- 9 _____
- 10 _____
- 11 _____
- 12 _____

9.その他支出

その他の支出 (世帯主年齢)

- | | | | |
|--------------|--------|-------|--------------|
| 1 車[その他] | 35 歳から | 55歳まで | 150 万円/10年ごと |
| 2 由佳生活費[その他] | 28 歳から | 60歳まで | 60 万円/年 |
| 3 良生活費[その他] | 31 歳から | 60歳まで | 60 万円/年 |
| 4 _____ | | | |
| 5 _____ | | | |
| 6 _____ | | | |
| 7 _____ | | | |
| 8 _____ | | | |
| 9 _____ | | | |
| 10 _____ | | | |
| 11 _____ | | | |
| 12 _____ | | | |
| 13 _____ | | | |
| 14 _____ | | | |
| 15 _____ | | | |
| 16 _____ | | | |
| 17 _____ | | | |
| 18 _____ | | | |
| 19 _____ | | | |
| 20 _____ | | | |
| 21 _____ | | | |
| 22 _____ | | | |
| 23 _____ | | | |
| 24 _____ | | | |
| 25 _____ | | | |
| 26 _____ | | | |
| 27 _____ | | | |
| 28 _____ | | | |
| 29 _____ | | | |
| 30 _____ | | | |
| 31 _____ | | | |
| 32 _____ | | | |
| 33 _____ | | | |
| 34 _____ | | | |
| 35 _____ | | | |
| 36 _____ | | | |
| 37 _____ | | | |
| 38 _____ | | | |
| 39 _____ | | | |
| 40 _____ | | | |

ライフイベント表



主なイベント

西暦 世帯主 配偶者	イベント	西暦 世帯主 配偶者	イベント
2011年 34歳 31歳	▼第一子誕生	2029年 52歳 49歳	▼結婚20周年磁器婚式 ▼第二子高校入学
2013年 36歳 33歳	▼第二子誕生 ▼第一子幼・保入園	2030年 53歳 50歳	▼第一子大学進学
2015年 38歳 35歳	▼第二子幼・保入園	2032年 55歳 52歳	▼第二子大学進学
2017年 40歳 37歳	▼自宅取得	2034年 57歳 54歳	▼第一子就職
2018年 41歳 38歳	▼第一子小学校入学	2035年 58歳 55歳	▼(配)退職
2019年 42歳 39歳	▼結婚10周年錫婚式(すず)	2036年 59歳 56歳	▼第二子就職
2020年 43歳 40歳	▼第二子小学校入学	2037年 60歳 57歳	▼リタイア
2024年 47歳 44歳	▼第一子中学校入学	2039年 62歳 59歳	▼結婚30周年真珠婚式
2026年 49歳 46歳	▼第二子中学校入学	2041年 64歳 61歳	▼第一子結婚
2027年 50歳 47歳	▼第一子高校入学	2042年 65歳 62歳	▼(世)退職 ▼(世)公的年金開始

今後のキャッシュフロー表(1)

(金額の単位:万円)

今後40年間の収支および金融資産残高の推移予想は以下のとおりです。

西暦(年度)	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	
年齢																					
世帯主	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	
配偶者	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	
第一子様	-1		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
第二子様	-3	-2	-1		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
世帯主収入	600	612	624	637	649	662	676	689	703	717	731	746	761	776	792	808	824	840	856	872	
配偶者収入																					
世帯主年金																					
配偶者年金																					
その他収入	31	31	31	62	62	62	62	62	62	162	62	62	62	62	62	62	62	281	31		
収入計	600	643	655	699	712	725	738	752	765	879	794	808	823	839	854	870	886	1,181	931	900	
生活費	144	146	147	149	151	153	155	157	158	160	162	164	166	168	170	172	174	176	178	181	
住宅費	124	124	124	124	124	124		520	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	
住宅ローン返済								175	175	175	175	175	175	175	175	175	175	175	175	175	
支払保険料	50	50	50	50	50	50	50	50	50	42	42	42	42	42	42	42	42	28	28	28	
子ども関連費																					
その他借入金額																					
税・社保	141	128	135	137	140	148	150	158	164	168	176	179	183	189	193	199	203	215	218	210	
その他支出	120	120	270	120	120	120	120	120	120	120	120	120	270	120	120	120	120	120	120	120	
使途不明金																					
支出計	579	567	726	646	639	675	556	1,261	751	748	768	774	931	789	810	818	840	846	851	852	
年間収支	21	76	-70	53	73	50	182	-510	15	131	26	34	-107	50	44	52	47	336	80	48	
流動性資金(家計口座)	422	499	429	483	557	608	791	282	297	429	456	491	384	435	480	533	580	917	998	1,047	
[A] 確実性資金																					
[B] 利殖性資金																					
[C]																					
[D]																					
金融資産残高合計	422	499	429	483	557	608	791	282	297	429	456	491	384	435	480	533	580	917	998	1,047	
赤字分																					
住宅ローン残高合計																					
世帯主死亡保険																					
世帯主入院院(円)																					
主なイベント																					

収入の内訳	支出の内訳
<ul style="list-style-type: none"> 税金、年金、社会保険は平成22年4月現在の制度に基づいた概算額です。 世帯主/配偶者収入: 年収・退職金・雇用継続給付 世帯主/配偶者年金: 公的年金など・企業/個人年金 その他: 継続/一時収入・満期保険金・子ども手当 	<ul style="list-style-type: none"> 生活費: 基本生活費 住宅費: 住宅関連費を除く住宅関連費 ローン返済: ローン返済額・繰上返済資金 保険料: 生命保険料/個人年金保険料
<ul style="list-style-type: none"> ▼第一子誕生 ▼第二子誕生 ▼第一子幼・保入園 ▼第二子幼・保入園 ▼自宅取得 ▼第一子小学校入学 ▼第二子小学校入学 ▼結婚10周年結婚式(すず) ▼第一子中学校入学 ▼第二子中学校入学 ▼第一子高等学校入学 ▼第二子高等学校入学 ▼結婚20周年礎器婚式 ▼第二子高校入学 	<ul style="list-style-type: none"> 子供関連費: 教育費・結婚/住宅取得援助費用 税・社保: 税金/社会保険料 その他: 継続/一時支出

今後のキャッシュフロー表(2)

		(金額の単位:万円)																			
		2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049
年 齢	西 暦 (年度)	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049
	世帯主	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72
年 齢	配偶者	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69
	第一子様	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38
年 齢	第二子様	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36
	世帯主収入	900	900	900	900	900	900	900	900	900	900	900	900	900	900	900	900	900	900	900	900
収 入	配偶者収入																				
	世帯主年金										55	55	55	55	337	337	298	298	298	243	243
収 入	配偶者年金																				
	その他収入																				
支 出	収入計	900	900	900	900	900	900	900	900	900	955	955	980	362	362	362	396	396	396	341	341
	生活費	183	185	187	189	192	194	196	240	240	240	240	240	240	240	240	240	240	240	240	240
支 出	住宅費	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20
	住宅ローン返済	175	175	175	175	175	175	175	175	175	175	175	175	175	175	175	1,515				
支 出	支払保険料	28	28	28	28	28	28	28	6	6	6	6	100								
	子ども関連費	325	233	443	351	176	178														
支 出	その他借入金額																				
	税・社保	207	207	207	207	214	218	225	229	230	230	230	230	117	25	35	37	29	30	30	29
支 出	その他支出	120	120	120	120	120	120	120													
	使途不明金																				
金 融 資 産	支出計	1,058	968	1,181	1,090	926	933	765	670	671	672	666	766	1,892	385	295	297	289	290	290	289
	年間収支(家計口座)	-158	-68	-281	-190	-26	-33	135	230	284	283	289	214	-1,529	-23	67	99	107	106	51	52
金 融 資 産	流動性資金(家計口座)	891	824	544	355	330	297	433	663	948	1,233	1,524	1,741	214	192	260	359	466	572	625	678
	[A]確実性資金																				
金 融 資 産	[B]利殖性資金																				
	[C]																				
金 融 資 産	[D]																				
	金融資産残高合計	891	824	544	355	330	297	433	663	948	1,233	1,524	1,741	214	192	260	359	466	572	625	678
住 宅 ロ ー ン 残 高 合 計	赤字分																				
	住宅ローン残高合計	-2,732	-2,637	-2,539	-2,439	-2,335	-2,228	-2,118	-2,004	-1,887	-1,767	-1,642	-1,515								
世帯主死亡保険 世帯主入院院(円)																					
	▼第一子 大学進学																				
主 な イ ベ ン ト	▼第二子 大学進学																				
	▼第一子 就職																				
主 な イ ベ ン ト	▼(配)退 職																				
	▼(世)退 職																				
主 な イ ベ ン ト	▼結婚30 周年真珠 婚式																				
	▼第一子 結婚																				
主 な イ ベ ン ト	▼(世)公 的年金開 始																				
	▼(世)公 的年金開 始																				
主 な イ ベ ン ト	▼結婚40 周年ル ビー婚式																				

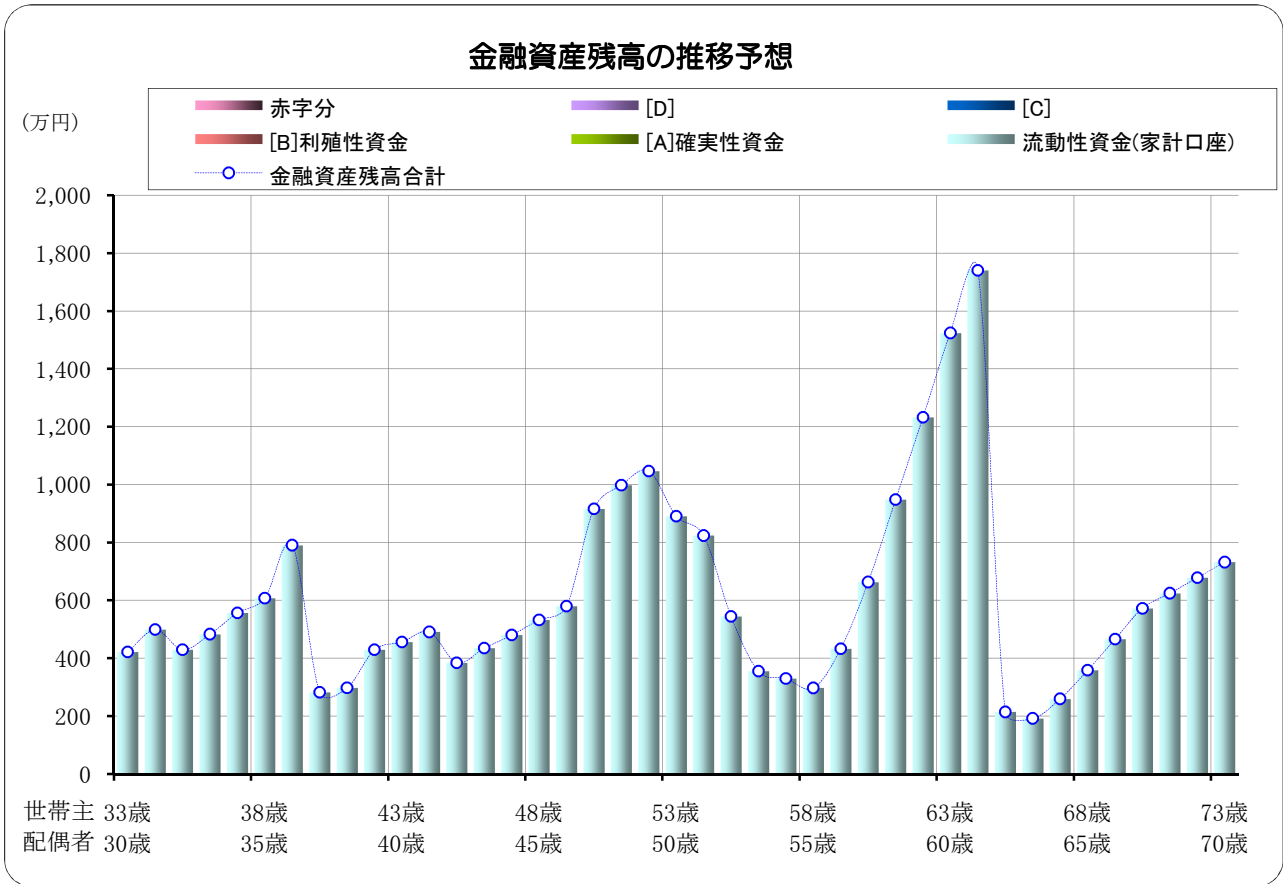
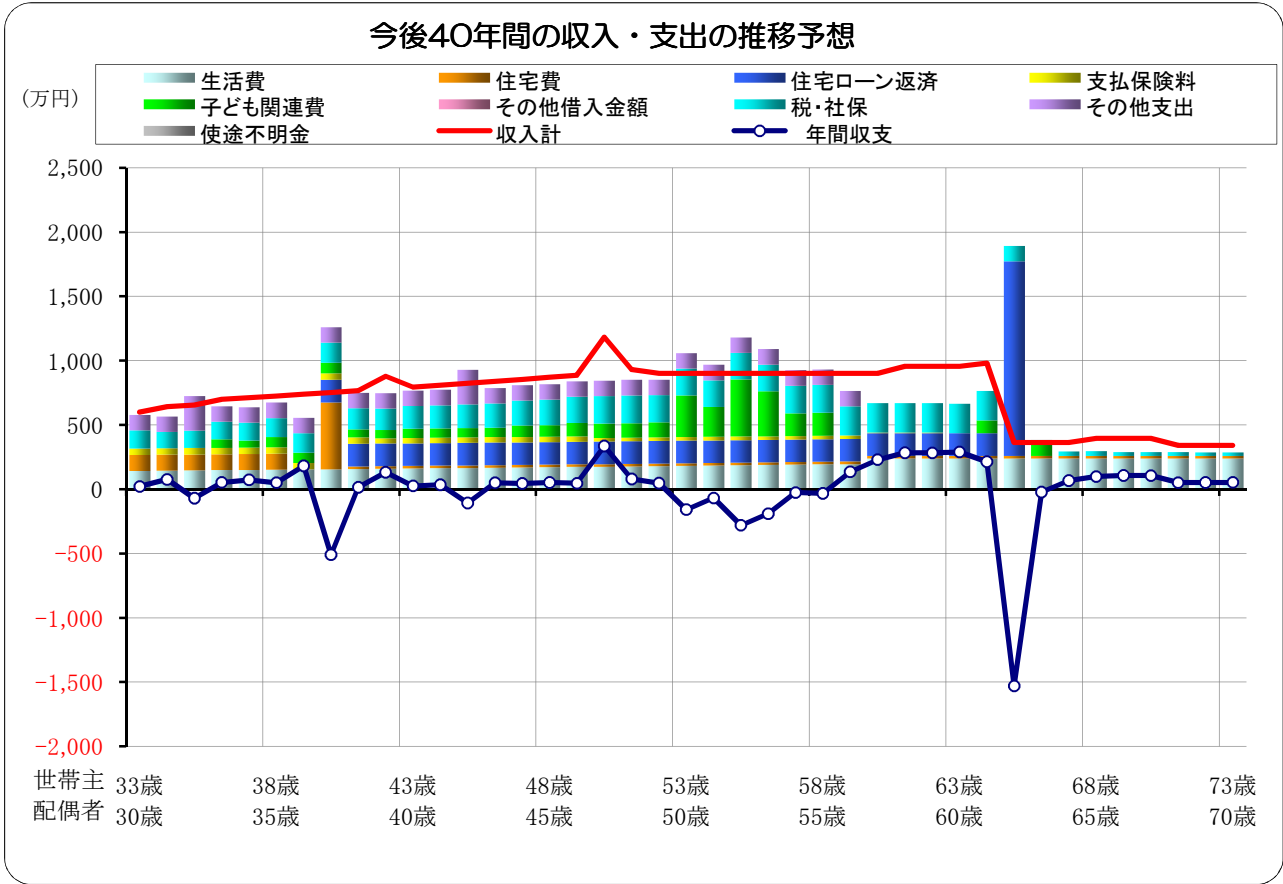
試算の前提
物価変動率: 0.000%
教育費変動率: 0.680%

現在の資産運用率:
流動性資金 0.168%
確実性資金 0.456%
利殖性資金 4.416%

収入変動率:
生活費変動率: 1.200%
住宅ローン金利:
詳細入力値に連動
入力値に連動

今後の収支と金融資産残高の推移予想グラフ

今後40年間の収支および金融資産残高の推移グラフは以下のとおりです。



お子さまのための支出推移表(1)

お子さまのための支出(子ども関連費の内訳)は以下のとおりです。

西暦(年度)	(金額の単位:万円)																			
	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
世帯主	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52
配偶者	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49
第一子様	-1		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
第二子様	-3	-2	-1		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
年齢																				
第一子様				66	54	55	55	56	36	36	36	37	37	37	52	52	52	58	59	59
第二子様						26	26	26	26	27	36	37	37	37	37	38	52	53	53	59
その他費用																				
子ども関連費																				
収入に占める割合	600	643	655	699	712	725	738	752	765	879	794	808	823	839	854	870	886	1181	931	900
支出に占める割合	579	567	726	646	639	675	556	1261	751	748	768	774	931	789	810	818	840	846	851	852
(参考)子ども手当		31	31	62	62	62	62	62	62	62	62	62	62	62	62	62	62	62	31	31
主なイベント	▼第一子誕生	▼第一子誕生	▼第一子誕生 ▼第一子幼・保入園	▼第二子誕生 ▼第一子幼・保入園	▼第二子幼・保入園	▼第二子幼・保入園	▼自宅取得	▼第一子小学校入学	▼第一子小学校入学	▼結婚10周年夫婦式(すず)	▼第二子小学校入学	▼第一子小学校入学	▼第一子小学校入学	▼第一子小学校入学	▼第一子中学校入学	▼第一子中学校入学	▼第二子中学校入学	▼第一子中学校入学	▼第一子中学校入学	▼結婚20周年基礎器婚式 ▼第二子高校入学

試算の前提
物価変動率:
教育費変動率:

0.000%
0.680%

現在の資産運用率:
流動性資金 0.168%
権美性資金 0.456%
利殖性資金 4.416%

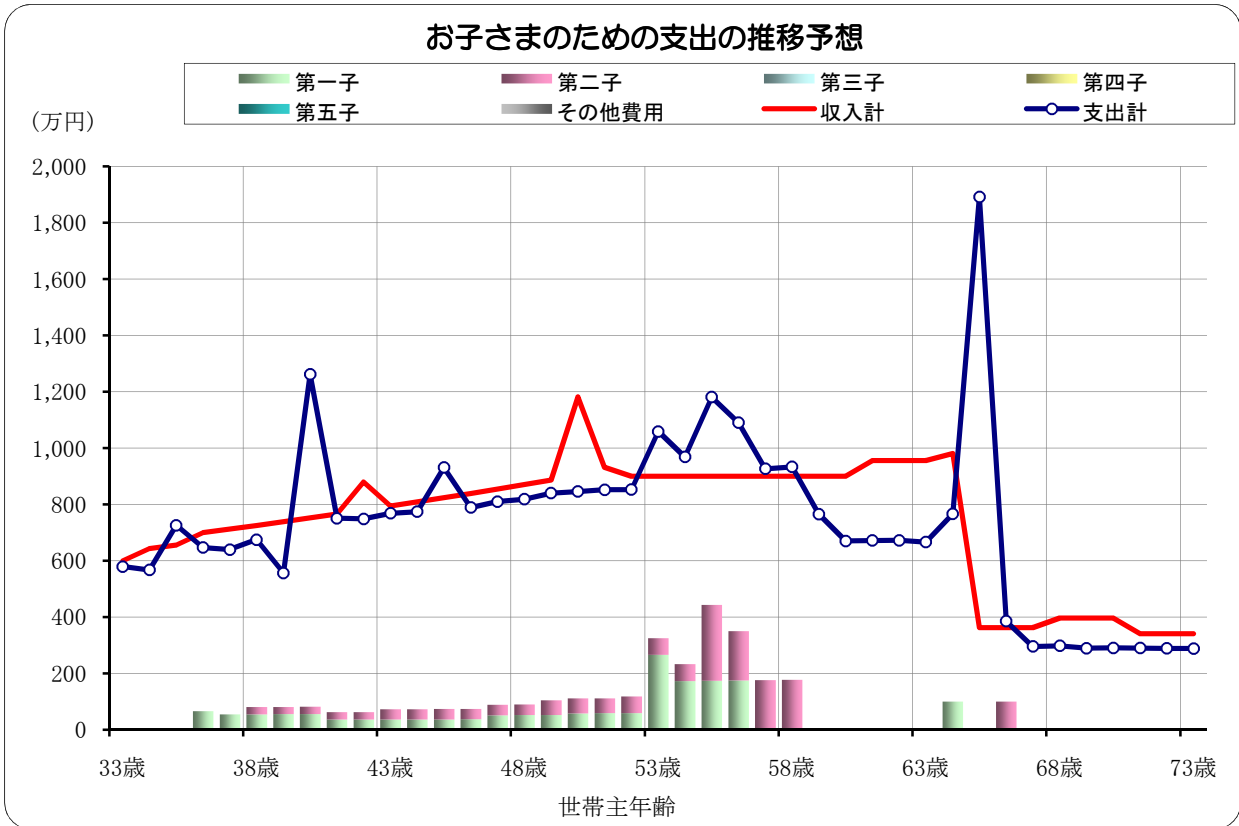
収入変動率:
生活費変動率:
住宅ローン金利:

詳細入力値に連動
1.200%
入力値に連動

お子さまのための支出推移表(2)

西暦(年度)	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	
世帯主	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	
配偶者	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	
第一子様	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	
第二子様	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	
年齢																					
第一子様	266	173	174	175								100									
第二子様	60	60	269	175	176	178								100							
子ども関連費																					
その他費用																					
子ども関連費計	325	233	443	351	176	178						100		100							
収入に占める割合	36.1%	25.9%	49.3%	39.0%	19.6%	19.7%						10.2%		27.6%							
支出に占める割合	1058	968	1181	1090	926	933	765	670	671	672	666	766	1892	385	295	297	289	290	290	289	
(参考)子ども手当	30.7%	24.1%	37.5%	32.2%	19.1%	19.0%						13.1%		26.0%							
主なイベント	▶第一子 大学進学		▶第二子 大学進学		▶第一子 就職	▶(配)退 職	▶第二子 就職	▶リタイア		▶結婚30 周年真珠 婚式		▶第一子 結婚	▶(世)退 職 ▶(世)公 的年金開 始	▶第二子 結婚	▶(配)公 的年金開 始						▶結婚40 周年ル ビー婚式

お子さまのための支出推移グラフ



進学進路と教育関連費

(金額の単位: 万円)

	第1子 -(1歳)	第2子 -(3歳)			
幼稚園	私立	私立			
初年度	65.0	25.0			
次年度以降	53.0	25.0			
計	277.0	125.0			
小学校	国公立	国公立			
初年度	34.0	34.0			
次年度以降	34.0	34.0			
計	204.0	204.0			
中学校	国公立	国公立			
初年度	47.0	47.0			
次年度以降	47.0	47.0			
計	141.0	141.0			
高校	国公立	国公立			
初年度	52.0	52.0			
次年度以降	52.0	52.0			
計	156.0	156.0			
大学 (通学形態)	私立文系 自宅	私立文系 自宅			
初年度	232.0	232.0			
次年度以降	150.0	150.0			
計	682.0	682.0			
合計	1,460.0	1,308.0			

※上記金額は上昇率を考慮していないため、支出推移表および推移グラフの金額とは異なる場合があります。
 ※上記金額は学校教育費と学校教育費以外の負担額の合算値です。

取得予定の住宅ローンについて

今後取得予定の住宅ローンの返済計画は以下のとおりです。

経過 年数	返済金額			(*)繰上 返済額	元金残高
	年額	元金部分	利息部分		
					38,000,000
1	1,754,917	623,443	1,131,474		37,376,557
2	1,754,916	642,405	1,112,511		36,734,152
3	1,754,917	661,945	1,092,972		36,072,207
4	1,754,917	682,079	1,072,838		35,390,128
5	1,754,917	702,825	1,052,092		34,687,304
6	1,754,917	724,202	1,030,715		33,963,102
7	1,754,917	746,229	1,008,688		33,216,873
8	1,754,917	768,926	985,991		32,447,947
9	1,754,917	792,314	962,603		31,655,633
10	1,754,917	816,413	938,504		30,839,220
11	1,754,917	841,245	913,672		29,997,976
12	1,754,917	866,832	888,085		29,131,144
13	1,754,917	893,198	861,719		28,237,946
14	1,754,917	920,365	834,552		27,317,581
15	1,754,917	948,359	806,558		26,369,222
16	1,754,917	977,204	777,713		25,392,018
17	1,754,917	1,006,927	747,990		24,385,091
18	1,754,917	1,037,553	717,364		23,347,538
19	1,754,916	1,069,111	685,805		22,278,427
20	1,754,917	1,101,630	653,287		21,176,797
21	1,754,917	1,135,137	619,780		20,041,660
22	1,754,917	1,169,663	585,254		18,871,997
23	1,754,917	1,205,239	549,678		17,666,758
24	1,754,917	1,241,898	513,019		16,424,860
25	1,754,917	1,279,671	475,246		15,145,189
26				15,145,200	0
27					0
28					0
29					0
30					0
31					0
32					0
33					0
34					0
35					0
36					0
37					0
38					0
39					0
40					0
41					0
42					0
43					0
44					0
45					0
46					0
47					0
48					0
49					0
50					0
計	43,872,923	22,854,813	21,018,110	15,145,200	

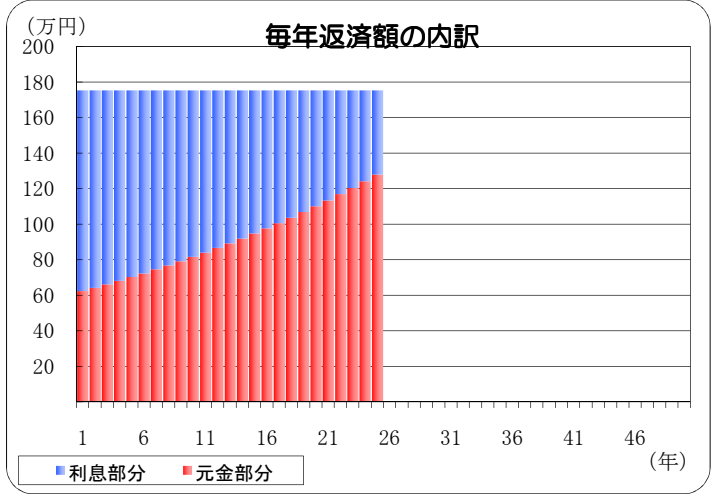
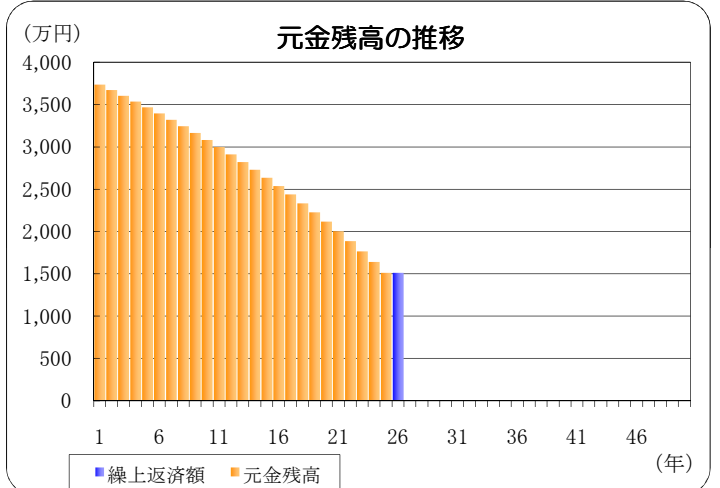
(金額の単位: 円)

返済総額	59,018,123 円
うち利息合計	21,018,110 円

借入先 名称	返済 方法	借入額 (万円)	返済期間 (世帯主年齢)
1 住宅ローン戸建	元利均等	3,800	40歳～ 35年

借入金額合計 38,000,000 円

借入金利率の推移 (金利: %)										
	ローン1		ローン2		ローン3		ローン4		ローン5	
	期間	金利	期間	金利	期間	金利	期間	金利	期間	金利
1	当初	3	当初		当初		当初		当初	
2										
3										
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										



約 240 万円の節約効果が繰上げ返済により期待できます。

※ 繰上げ金額はキャッシュフロー表に計上するために調整して計算していますので、必ずしも設定した金額と等しくなりません。
 ※ 継続的な設定と単年ごとの設定が同時期になった場合(次期が重なった場合)で、繰上げ方式が異なるときには、単年ごとの設定内容を優先しています。
 ※ ローン返済額等の計算は、住宅ローンの金利や返済期間を前記の条件にして概算で行っています。
 ※ 実際には、金利情勢や固定・変動の別、返済期間、ステップ返済の有無、段階金利の有無などの条件により変動します。